

**Частнопрактикующий оценщик Власова Ольга Анатольевна**

ИНН 290403418001

Почтовый адрес: 165302, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Свердлова, д.104

E-mail: Dvinskoe-kotlas@yandex.ru

Телефон: +7-921-247-17-01

---

## **ОТЧЁТ № 010/04/2025**

### **ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

Заказчик

Управление имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области

Исполнитель

Частнопрактикующий оценщик Власова Ольга Анатольевна

Дата оценки: 08 апреля 2025 октября

Дата составления отчета об оценке: 14 апреля 2025 года

г. Котлас  
2023 год

## СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА

	Содержание отчета	1
1.	Основные факты и выводы	2
2.	Задание на оценку	4
3.	Сведения о заказчике и исполнителе	5
4.	Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	5
5.	Применяемые стандарты оценочной деятельности	6
6.	Принятые при проведении оценки объектов оценки допущения	6
7.	Принятые при проведении оценки объектов оценки ограничения	7
8.	Описание и характеристика объектов оценки	7
9.	Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики	7
10.	Описание процесса оценки	8
11.	Базовые понятия и определения	8
12.	Анализ наиболее эффективного использования объектов оценки	11
13.	Обзор подходов	12
14.	Модель проведения оценки	13
15.	Определение рыночной стоимости объекта сравнительным подходом	15
16.	Согласование результатов	16
17.	Сертификат качества проведения оценки	17
18.	Перечень использованной литературы	18

Начальнику Управления имуществом-хозяйственного  
комплекса администрации Котласского муниципального  
района Архангельской области  
В.П. Проскурякову

Уважаемый Василий Петрович !

## 1. Основные факты и выводы

В соответствии с договором на оказание услуг по проведению оценки № 015/01 от 08 апреля 2025 года, заключенным между Заказчиком и Исполнителем (Оценщиком), была проведена оценка рыночной стоимости автотранспортного средства, (сокращенное наименование – ТС), далее по тексту настоящего отчета «Объекты оценки».

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки.

Все необходимые исследования, анализы и расчеты выполнены Оценщиком в полном соответствии с Федеральным законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиями стандартов оценочной деятельности и правил оценки. Допущения и ограничивающие условия, использованные Оценщиком при проведении оценки, перечислены в соответствующем разделе отчета об оценке.

Основываясь на проведенных исследованиях, предположениях и методологии оценки Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость Объектов оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 08.04.2025 года, с учетом округления, составляет следующие значения.

### 1.1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

с учетом НДС

№ п/п	Наименование , марка, модель Объекта оценки	VIN	Затратный подход, руб.	Сравнитель- ный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	Автомобиль УАЗ-315192	ХТТ31519230550479	Обоснованно не применялся	108 825,00	Обоснованно не применялся

### 1.2. Итоговая величина стоимости Объектов оценки, с учетом округления

№п/п	Наименование, марка, модель	VIN	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.с учетом НДС
1.	Автомобиль УАЗ-315192	ХТТ31519230550479	109 000,00

### 1.3. Пределы применения полученной итоговой стоимости Объектов оценки

### 1.3. Пределы применения полученной итоговой стоимости Объектов оценки

Разделы прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в совокупности с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" с действующими изменениями на дату оценки, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектами оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке, не установлено иное.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по отчету об оценке, я готова предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

Благодарю Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,



О.А. Власова